

ABBAYE DU VALASSE, PARC DE LOISIRS DEVELOPPEMENT DURABLE (2006 - 2008)

- Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte du Valasse – RSA Rouen Seine Aménagement
- Maîtrise d'œuvre technique, étude et travaux
- Gestion des interfaces avec des projets de constructions/réhabilitation de bâtiments, dans le cadre de la création d'un parc de loisirs
- Travaux de création de réseaux Edf, Ft, Aep, arrosage
- Assainissement EU - EP avec stockage des eaux de pluie dans bassin enterré
- Réalisation d'une voie d'accès avec traitement de sol
- Mise en œuvre de béton bitumineux sur rampe d'accès et dallage en béton
- Eclairage du parc
- Ouvrages en béton et en structures bois
- Montant des travaux : 25 000 000 € - HT
- Surface aménagée : 60 ha.

OGI a remporté en septembre 2005 un concours avec l'agence BASE Paysagistes pour les études et la réalisation d'un parc de loisirs de 60 ha en Haute-Normandie. Ce parc, axé sur le développement durable et l'avenir de la planète, situé à Gruchet le Valasse, sur le site d'une ancienne abbaye cistercienne du XIII^{ème} siècle, a été inauguré en juin 2008. Une opération importante en raison du nombre d'intervenants : deux maîtrises d'ouvrage, cinq maîtres d'œuvres et plus de cinquante entreprises, totalisant un montant de travaux de plus de 25 M€.

OGI a assuré une mission de maîtrise d'œuvre complète de conception et réalisation des voiries, d'un théâtre de verdure de 1000 places, de la gestion des EP (ouvrages de rétention, plaine inondable), de cinq jardins à thèmes, de bassins de phyto-restauration, de deux passerelles, d'une tour de gué, de bâtiments en structure bois, de la structure du jardin de rosée, du système de brumisation du jardin de brouillard, de l'arrosage, d'aires de jeux, le tout selon un cahier des charges HOE.

La rénovation de l'abbaye, la construction de deux bâtiments d'exposition, d'un « éco-parking », le dévoiement de la rivière au niveau du parc ont été réalisés simultanément nécessitant une interface avec de nombreux intervenants depuis le démarrage des travaux en décembre 2006. Par ailleurs, les découvertes d'une glacière, d'un cellier et d'un aqueduc enterrés ont nécessité l'intervention de la DRAC et la mise en place d'un chantier archéologique en parallèle de celui du parc.

